



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 06.07.2021. 00:31

Katastarska općina: 309281, ĐURĐEVAC I

Broj ZK uložka: 2937

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3352/2021
Aktivne plombe: Z-6623/2021 (E-21)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--------------|-----|
| 1. | 117 | 7-4,10-2 | ĐURE BASARIČEKA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C | 445 445 | |
| | | UKUPNO: | | 445 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|---|
| 1.1 | <p>Temeljem Zapisnika br. Z-2400/2017/2937 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za:</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1D, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1F, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1C, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1E, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1B, ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 1A sa 445 m2 sagr. na čkbr. 117 u A priloženo:</p> <p>6. Uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine - Hrvatska osnovna karta, KLASA:935-08/12-02/188 OD 14.06.2012., PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA, ISPOSTAVA ĐURĐEVAC</p> | UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-------------|
| 21. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor br.4 u prizemlju površine od 67,68 m2. | | |
| JAKUPEC SLAVKO, OIB: 15472875808, PITOMAČA, IVANA MAŽURANIĆA 39 | | |
| 2.1 | Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-4254/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRAVA VLASNIŠTVA na 1/2 nekretnina Jakupec Slavka, predlagateljice Mire Jakupec iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723. | na 22 (1.1) |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.05.2015.g. pod brojem Z-3992/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-30/15-6 22.05.2015, na nekretninama Jakupec Slavka u A. | na 22 (1.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-------------|
| 4.1 | Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-4104/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-30/2015-49 17.01.2019, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo „Šport“ iz Đurđevca, Basaričeva 1, OIB: 15472875808. | |
| 21.5 | Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-3352/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-30/2015-143 23.03.2021, kupcu DDM INVEST VII d.o.o., OIB: 13780824617, Dunajska cesta 9, Ljubljana, Slovenija. | na 21 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 21 (48/1000) | | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 18. srpnja 2006. god. broj Z. 1685/06 Na temelju Prijedloga od 14. srpnja 2006. god, i Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 14. srpnja 2006. god. solemniziranog pod br. OU-168/06, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 42.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa ugovorenom kamatnom stopom, te sve ostale kamate, naknade i troškove iz navedenog ugovora, na nekretnine u A i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 42.000,00 EUR | |
| 1.2 | Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je ova hipoteka označena kao sporedna, dok za istu postoji glavna hipoteka u podul.br. 61/z.k.ul. 10438 k.o. iste. | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-9875/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINA 27.09.2019, upisanog rješenjem br. Z-1685/2006 za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 21 (48/1000) | | | |
| 2.1 | Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. travnja 2007. god. broj Z. 1182/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 18. travnja 2007. god. solemniziranog pod br. OU. 3812/2007., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 150.000,00 Kn (stopedesettisuća Kn) sa ugovorenom kamatnom stopom, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša računajući od dospijeca do namirenja tražbine, te sve ostale naknade i troškove iz navedenog Ugovora na nekretnine u A i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 150.000,00 KN | |
| 2.2 | Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je ova hipoteka označena kao sporedna, dok za istu postoji glavna hipoteka u podul.br. 61 /z.k.ul. 10438 k.o. iste. | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 21 (48/1000) | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 27. veljače 2008. god. broj Z. 704/08</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 25. veljače 2008. god. solemniziranog pod br. OV. 1084/2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 550.000,00 Kn sa ugovorenim kamatnom stopom, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša računajući od dospijeća do namirenja tražbine, te sve ostale naknade i troškove iz navedenog Ugovora na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p> | 550.000,00 KN | |
| 3.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je ova hipoteka označena kao sporedna, dok za istu postoji glavna hipoteka u ul.br. 6598 k.o. Pitomača.</p> | | |
| 3.3 | <p>Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-9875/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAZBINA 27.09.2019, upisanog rješenjem br. Z-704/2008 za korist:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p> | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 21 (48/1000) | | | |
| 4.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.01.2010. broj Z-234/10</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. siječnja 2010. solemniziranog po Javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod brojem OV-539/2010 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna, redovne kamate po promjenljivoj stopi, kamate po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovora o založnom pravu, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p> | 350.000,00 KN | |
| 4.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je ova hipoteka označena kao sporedna, dok za istu postoji glavna hipoteka u podul.br. 1/z.k.ul. 10438 k.o. iste.</p> | | |
| 4.3 | <p>Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-9875/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAZBINA 27.09.2019, upisanog rješenjem br. Z-234/2010 za korist:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p> | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 21 (48/1000) | | | |
| 5.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2011.g. pod brojem Z-4429/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRIGITI ANĐAL-MLINARIĆ POD BR. OV-4251/2011 18.08.2011, na iznos od 26.000,00 EUR-a (slovima:dvadesetšestisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> | 26.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|---------------|----------------------|
| 5.2 | <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA CESTA 2, ZAGREB 10000</p> <p>Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-9875/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINA 27.09.2019, upisanog rješenjem br. Z-4429/2011 za korist:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p> | | |
| 6. Na suvlasnički dio: 21 (48/1000) | | | |
| 6.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-4658/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-1188/14 20.06.2014, na nekret. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 481.404,87 KN od čega se na glavicu odnosi 441.037,36 KN, a na kamate 40.367,51 KN zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 441.037,36 KN po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena tekućom od 09. svibnja 2014. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena koje teku od dana donošenja Rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</p> | 481.404,87 KN | vezano uz B 22 (1.1) |
| 6.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2400/2017/2937 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.06.2014.g. pod brojem Z-4658/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona)</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.07.2021.